

**«ТСН СНТ ВЕГА-88»**

ИНН: 3663022639/КПП 366301001, ОГРН 1023601569551, ОКАТО 20401365000, ОКТМО 20701000,  
адрес: 394000, Воронежская область, город Воронеж, Площадка 604 км. Адрес для корреспонденции: 394029, г Воронеж, Ленинский  
проспект, д 10А, кв 390. E-mail: [vega88vrn@mail.ru](mailto:vega88vrn@mail.ru) сайт: [vega88vrn.top](http://vega88vrn.top)

---

**АКТ (отчет)**

**Ревизионной комиссии по проверке финансово- хозяйственной  
деятельности**

**ТСН СНТ «Вега-88» за период с 01.12.2022 года по 01.12.2023  
года.**

01.12.2023

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе:

Жуковой Н.А, Шевцовой .Е.Г действующие на основании Устава СНТ Вега-88», в присутствии бухгалтера Глушко Е.А и председателя ТСН СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Вега-88» за период с 01.12.2022 г. по 01.12.2023 г.

Проверка проводилась по следующим направлениям деятельности:

- состояние документооборота,
- кассовые операции,
- сбор членских взносов,
- движение средств по расчетному счету,
- исполнение показателей сметы расходов на 2023 год,
- прочее.

В ходе проверки деятельности Правления за отчетный период исследовались следующие документы:

- кассовые документы,
- авансовые отчеты,
- расчетные ведомости,
- заключенные договоры и акты выполненных работ,
- банковские выписки,
- протоколы заседаний Правления.

Нарушений в порядке ведения документооборота товарищества за отчетный период комиссией не выявлено.

Согласно представленным документам и программой 1С бухгалтерия, комиссией установлено следующее:

**Остаток денежных средств на 01 декабря 2022г составил:**

- по кассе 43 910,98 рублей
- по расчетному счету 100 937,69 рублей
- остаток неиспользованных подотчетных денежных средств у  
Председателя -0 рублей

**Итого на начало отчетного периода 144 848,67 рублей**

**За период с 01.12.2022 по 01.12.2023 членские взносы (с учетом погашения долгов прошлых периодов) собраны в размере 7 837 003,87 рублей в том числе:**

- приход в кассу 2 618 909,87 рублей
- на расчетный счет – 5 218 094 рублей,

**в том числе:**

- за 2023 год – 7 149 272,87 рублей
- за 2022 год – 296 501 рублей
- за 2021 год – 391 230 рублей

**Поступление денежных средств по электричеству от садоводов и оплаты поставщику электроэнергии ПАО «ТНС-энерго в общей сумме :**

**3 765 500,00 рублей, из них:**

**1.Оплата электроэнергии садоводами: 2 746 500 рублей , из них :**

- приход в кассу: 276 258,63 рублей.
- на расчетный счет: 2 470 241,37 рублей.

**2.Оплата общей электроэнергии: 1 019 000,00 рублей , из них :**

- Электроэнергия на содержание территории и инфраструктуры СНТ – 724 743 рублей.
- потери в линии ВЛ -10 -172 968 рублей.
- Недоплата садоводами/ воровство – 121 289 рублей.

**Общая сумма поступлений денежных средств за отчетный период составила 10 583 503,87 рублей.**

**Общая сумма расходов за отчетный период составила  
10 621 893 ,13 рублей.**

Все указанные расходы должным образом подтверждены документально. В тоже время комиссия отмечает, что авансовые отчеты председателем предоставлялись бухгалтеру с нарушением установленных законодательством сроков второй год подряд. Данное обстоятельство осложняло процесс своевременного отражения расходов в учетной документации. Комиссия рекомендует установить внутренним документом товарищества (Учетная политика), регулярность отчетности (**каждый месяц**) по выданным суммам, не противоречащим требованиям законодательства. При неисполнении удерживать из заработной платы председателя сумму в размере 1 000 рублей за каждое нарушение.

**Остаток денежных средств товарищества на 01 декабря 2023г  
составляет 106 459,41 рублей в том числе:**

- по кассе 11 825,48 рублей

- по расчетному счету 94 633,93 рублей

**Задолженность по членским взносам на 01.12.2023 составляет 2 883 539  
рублей , в том числе:**

за 2023 год – 2 722 639 рублей.

за 2022 год – 160 900 рублей.

**Собираемость членских взносов в 2023 году не превысила 68 % без учета  
погашения задолженности за предыдущие годы.**

По результатам проведенной проверки комиссия отмечает, что квартальная отчетность товарищества по срокам сдачи 2023 года сдана в ИФНС в не полном объеме , не оплачен налог на ЗОП за 4 квартал 2023 г.

**На основании предоставленных документов ,ведомостей ,отчетов , ревизионная  
комиссия принимает решение: Признать работу бухгалтера Глушко Е.А  
удовлетворительной.**

### **АНАЛИЗ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ЗА 2023 Г**

**По состоянию на 01 декабря 2023 г.**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма</b>	<b>Факт</b>	<b>Отклонения</b>
<b>1</b>	Расходы на сотрудников	2558984,00	2500864,00	58120,00
2.2	Ямочный ремонт дорог по улицам	350000,00	46500,00	- 115000,00
2.3	Тех.обслуживание Вл 10	90 000,00	46000,00	44000,00
2.4	Оплата общей э/энергии с учетом потерь.	900 000,00	1019000,00	-119000,00

2.5	Вывоз мусора (Экотехнологии , ИП Чайников)	845 000,00	397690,00	447310,00
2.6	Опиловка деревьев ,покос травы ,	160 000,00	44311,00	-115689,00
2.7	Уличное освещение	42 000,00	-----	-----
2.8	Замена автоматических выключателей, эл/ арматуры .	30 000,00	33230,00	-3230,00
2.9	Освидетельствование подстанций	40 000,00	32000,00	8000,00
3.1	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	48 000,00	31011,00	16989,00
3.2	Оплата телефона председателя, бухг., водолеев.	18 000,00	18000,00	
3.3	Транспортные расходы	90 000,00	60246,00	29754,00
3.4	Заправка картриджей, ремонт оргтехники	8400,00	7780,00	620,00
3.5	Электронная Бух отчетность (стоимость за год) в т.ч СБИС	30 000,00	32052,00	- 2052,00
3.6	Сайт-доменное имя+хостинг (ст-ть за год) ежемесячные платежи за интернет(800р/мес)	20 500,00	20500,00	
3.7	Канцелярские товары	9 600,00	6280,00	3320,00
3.8	Почтовые услуги	19 200,00	15422,00	3778,00
3.9	Оргтехника	120 000,00	37690,00	82310,00
3.10	Закупка мусорных баков	65 000,00	-----	-----
3.11	Хозрасходы	36 000,00	29578,00	6422,00
3.12	Текущий ремонт водопровода	350 000,00	513822,00	-163822
3.13	Непредвиденные расходы (10% от общих расходов)	327 170,00	321175,00	5995,00
4.1	Оплата земельного налога на общественные земли.	256 000,00	177760,00	78240,00
5,1	Сопровождение деятельности товарищества (подготовка исковых заявлений к должникам, представление интересов в суде)	300 000,00	585000,00	-285000,00
6,1	Закупка труб ПНД, ограждение скважин, модернизация водопровода	200 000,00	196000	4000
6.2	Комплексное устройство дорог по улицам	528 000,00	723 600	- 195600
6.3	Покупка, доставка, монтаж трансформатора	600 000,00		
6.4	Установка шлагбаумов по периметру СНТ	70 000,00	46923,00	23077,00
6.5	Контроль доступа	600 000,00	-----	-----

По объяснениям, полученным от Председателя, присутствуют отклонения от указанных сумм в утвержденной смете по следующим причинам:

1. Расходы на сотрудников.

Причина отклонения: В смете не учтены оплачиваемые отпуска сотрудников (бухгалтер) с одновременной работой во время отпуска, выплаты при расчете сотрудника.

2. Ямочный ремонт, устройство дорог.

Причина отклонения: Проведен большой объем работ. Увеличение расхода сделано для сокращения общего времени устройства дорог, в целях улучшения комфорта для садоводов.

И помимо этого закупленные материалы остались на 2024 год (асфальтовый срез 100 тонн, бой кирпича 30 тонн, щебень)

3. Оплата общей э/энергии с учетом потерь.

Причина отклонения: Большие потери на линии ВЛ -10 которые по своему усмотрению распределяет ТНС-энерго между всеми садоводствами., большой объем сварочных работ водопровода, дополнительные технические работы. Не оплата садоводами потребленной электроэнергии

4. Юридические услуги

Специфика работы судебных тяжб такова, что они могут длиться от трех месяцев до девяти и больше и получается начав в 2021 году, еще не закончилось в 2023 году и только после, пройдя все судебные инстанции (суд первой инстанции, апелляционный суд, кассационный суд, верховный суд) обычно оплачиваются судебные расходы. В итоге то, что не потратили в 2021/22 годах на статью по юридическим расходам накладывается на 2023 г.

Плюс не все дела выигрываем и приходится оплачивать издержки.

С осторожностью можно сказать, что в 2023 году мы почти все погасили.

На основании предоставленных документов, пояснений председателя, ревизионная комиссия принимает решение: Признать работу председателя СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н удовлетворительной.

Ревизионная комиссия:

А.Ф. - Шевцова Е.Г. .!

Жукова Н.А. .!